



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

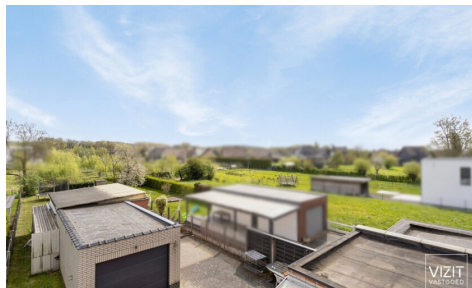
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Steenmeersstraat 78, 1760 Roosdaal

€ 345.000

Ref. TK161



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 730m²

Buurt: landelijk

EPC: 379kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

OPTIE Goed gelegen half-open woning met 3 slaapkamers te Pamel (Roosdaal). Ruime oprit en ruime garage (55 m²) met mogelijkheden voor kleine zelfstandige of andere doeleinden. Goede verbinding met Brussel. Scholen en winkels op wandelafstand. Indeling: gelijkvloers: inkomhal, toilet, leefruimte (31 m²), gesloten keuken (15 m²), hal, stookruimte (4 m²), badkamer (6.9 m²); eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers (7,8 m², 9 m², 18,6 m²), toilet, dressing (4,2 m²), tweede verdieping: bergzolder met trektrap bereikbaar (40 m²). Dak recent vernieuwd. Elektriciteit conform!

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: in aanvraag - G score: A - P score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 880,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Staat: Kleine werken
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 379
EPC code: 20240415-0003210003-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 730,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 7,80 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 18,60 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 231F
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 3