



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

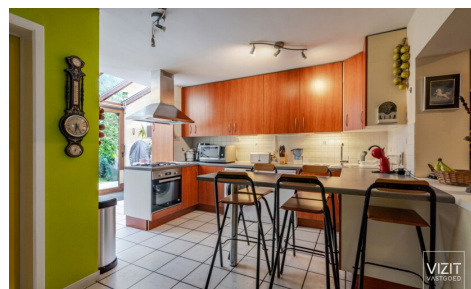
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Alsebergsesteenweg 11, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

€ 319.000

Ref. TK/244



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 207m²

Buurt: centraal

EPC: 351kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige en goed onderhouden woning beschikt over een praktische oprit naast de woning.

Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal, een woon- en eetkamer met open keuken, een veranda, een bureauruimte en een apart toilet. De eerste verdieping omvat een nachthal, een ruime slaapkamer met dressing en een badkamer. De tweede verdieping biedt een nachthal en nog twee bijkomende slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning ook over een kelder, een zolder en een aangenaam terras met tuin, ideaal om te genieten van de buitenruimte.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: In aanvraag - P-score: A – G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 800,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 351

EPC code: 20250916-0003686553-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Bos nabij: Ja

Mobiscore: 7,90

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 17,50 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Datum keuring: 16/09/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 140G/2 P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1