



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Tobie Swalusstraat 45, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Doe een bod vanaf € 375.000

Ref. 7686830



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 265m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 512kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze halfopen woning, gebouwd in 1982, is rustig en strategisch gelegen in de gegeerde wijk "Witte Roos". De woning omvat op de benedenverdieping een garage en voorraadkelder. Het gelijkvloers beschikt over een inkomhal, toilet, leefruimte en keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping biedt een ruime zolder met extra mogelijkheden.

De woning is voorzien van dubbele beglazing, dak- en muurisolatie en wordt verwarmd op elektriciteit. Renovatieplicht van toepassing.

De documenten kan u terugvinden op www.vizitvastgoed.be

VCRO: in aanvraag - P-score: A - G-score: A

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.182,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1982

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,45 m

Type dak: Tentdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 512

EPC code: 20260521-0003874135-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 265,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,35 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 16,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,40 m²

Slaapkamer 2: 9,72 m²

Slaapkamer 3: 16,10 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 36/00W5
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1