



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Middenstraat 41, 9506 Zandbergen

€ 379.000

Ref. TK/306



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 1152m²

Buurt: centraal

EPC: 381kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime halfopen bebouwing in Zandbergen, op de grens met Ninove. Het gelijkvloers omvat een inkomhal, woonkamer, keuken, veranda, berging met douche/lavabo, toilet en garage. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een kelder en twee zolders, waarvan één boven de berging.

Achteraan bevinden zich een werkhuis van 26 m², een paardenstal van 21 m² met voorzieningen en een extra garage/ruimte van 21 m². De paardenstal kan dankzij de aanwezige scheiding in twee delen worden opgedeeld. De ruime, omheinde tuin is bereikbaar via de zijkant van de woning en ook de oprit biedt parkeergelegenheid voor twee wagens.

De elektrische installatie is conform. Een veelzijdige eigendom met bijzonder veel ruimte voor wonen, hobby, opslag of het houden van dieren.

Bekijk de documenten onderaan deze pagina bij downloads.

VCRO: Wglk/Vg/Gvv/Gmo/Gvkr - P-Score: A - G-Score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 28 Februari 2027
Kadastraal inkomen: € 930,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 252 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 381
EPC code: 20260929-0003965513-res-1
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 200m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Bos nabij: Ja
Mobiscore: 6,70

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.152,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Badkamer type: Douche

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/10/2020
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/09/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 106 N P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja