



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Polder 9, 9620 Zottegem

€ 158.000

Ref. 6235008



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 224m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 743kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Voor wie ruimte zoekt voor een beperkt budget en de handen uit de mouwen wil steken bieden we dit te renoveren woonhuis aan in het landelijke Erwetegem nabij Zottegem.

De ramen zijn deels vervangen door PVC-ramen met hoogrendementbeglazing. Verwarming met 2 stookoliekachels. Indeling: gelijkvloers: leefruimte (33,7m²), eetplaats (17 m²), keuken (17,6 m²), badkamer (4,2 m²), toilet; eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers (16 m², 14,9 m²), doorloopkamer (12 m²), 3e slaapkamer (11,2 m²); tweede verdieping: zolder, met vaste trap bereikbaar (30 m²). Kleine kelder aanwezig.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: .Wglk/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-score: A - P-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 158.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 354,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 743

EPC code: 20240125-0003121595-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 33,70 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 17,60 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,90 m²

Slaapkamer 3: 11,20 m²

Badkamer type: Ligbad

Terras: 20,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0676K

Servitude: Ja