



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Potaardestraat 1 B3, 1790 Affligem

€ 155.000

Ref. 5567314



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen handelspand centrum Terafene. Momenteel ingericht als wasserette. Toestellen niet inbegrepen maar mogelijkheid tot aankoop. Indeling: verbruiksruimte (38 m²), keuken (5 m²), technische gang, berging en toilet.

Centrale verwarming met condensatieketel op gas. Aluminium schrijfwerk met dubbele beglazing.

Geschikt voor diverse doeleinden. Scheidingswanden kunnen verwijderd worden.

Publieke parking beschikbaar voor de deur en aan de kerk.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gmo/Gvkr - P-score: D - G-score: C

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 842,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,50 m

Gevelbreedte: 6,30 m

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (1)

ENERGIE

EPC code: 20231111-0003037442-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: 11,00 m², kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A69

Kadaster nummer: 00C3 P0025

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee