



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

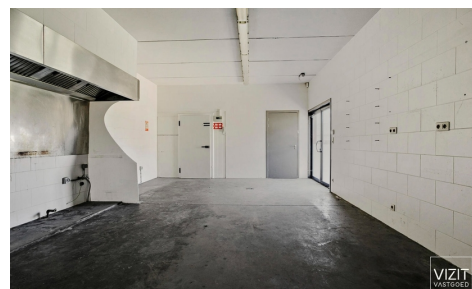
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Edingsesteenweg 69a, 9402 Meerbeke

€ 315.000

Ref. 5567378



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 350m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 812m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Handelspand voorheen gebruikt als taverne. Met zijn ideale ligging op een invalsweg nabij centrum Ninove heeft dit pand tal van mogelijkheden. Achteraan is er nog veel ruimte voor een terras of creëren van parkingruimte. Indeling: Inkom, verbruiksruimte op 2 niveaus (248 m² totaal) met bar, frigo's en keukenlift, gang, gescheiden toiletten (5,6 m² + 6,4 m²), technische ruimte (3,2 m²), half-ingerichte professionele keuken (40 m²), koelcel (6,7 m²), berging met douche (8,9 m²). Aan de voorzijde bevinden zich 2 parkingplaatsen, aan de achterzijde is er mogelijkheid tot extra parkeerruimte; Toegang achterzijde bereikbaar via Stierstraat. Centrale verwarming met condenserende gasketel.

Bekijk de virtual tour en documenten op www.vizitvastgoed.be

P-score: A - G-score: A

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.070,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 252 m²

Gevelbreedte: 9,10 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja (12)

ENERGIE

EPC code: 20220608-0002616037-KNR1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 812,00 m²

INDELING

Keuken: 40,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 6

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Verwarming: Individueel

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: 4AFD sectie B

Kadaster nummer: 475Z4

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee