



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 305.000

Geraardsbergsestraat 1, 9400 Ninove

Ref. 5917274



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 267m²

Buurt: centraal

EPC: 384kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit veelzijdige gebouw biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een commerciële ruimte op een centrale locatie. Met een ruime handelsruimte op het gelijkvloers van 285 m², biedt dit pand een uitstekende gelegenheid voor verschillende zakelijke activiteiten.

De handelsruimte op de begane grond beschikt over een inkomhal, meerdere bureau ruimten, toiletten, een keuken en meerdere bergingen, ideaal voor verschillende zakelijke activiteiten en met voldoende ruimte voor opslag.

Of u nu op zoek bent naar een investeringsmogelijkheid of een locatie om uw bedrijf te runnen, dit gebouw biedt de perfecte oplossing.

Er zijn afzonderlijke tellers voor water, aardgas en elektriciteit.

De eigendom kan ook worden verkregen door middel van een overdracht van aandelen.

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gmo/Gvkr - G-score: A - P-score: A

FINANCIHEEL

Prijs: € 305.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.843,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 267,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1984

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 285 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 384

EPC code: 202306030002908771-res-1

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/06/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 829/00F P0000 - 829/00F
P0001 - 829/00F P0002 - 829/00H P0000
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee