



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

Edingsesteenweg 69a, 9400 Ninove

€ 315.000

Ref. 5755590



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 350m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 812m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar het perfect gelegen pand voor uw zelfstandige activiteiten? Wellicht overweegt u een horecaonderneming, of bent u op zoek naar een ruim commercieel pand voor andere doeleinden. Dit handelspand, voorheen gebruikt als taverne, is ideaal gelegen aan een invalsweg nabij het centrum van Ninove en biedt een scala aan mogelijkheden.

Met een strategische ligging en veel passantenverkeer is dit pand perfect geschikt voor diverse zakelijke doeleinden. Het pand beschikt over een ruime verbruiksruimte verdeeld over 2 niveaus (totaal 248 m²) met een bar, frigo's en een keukenlift. Ook een een half-ingerichte professionele keuken (40 m²) en een een koelcel (6,7 m²) is aanwezig.

Achteraan het pand is er voldoende ruimte voor een terras of het creëren van parkeergelegenheid, bereikbaar via de Stierstraat.

De scherpe prijs maakt dit aanbod nog aantrekkelijker. Mis deze kans niet om uw onderneming te vestigen op deze strategische locatie met tal van mogelijkheden. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Bekijk de virtual tour en documenten op www.vizitvastgoed.be

P-score: A - G-score: A

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.070,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 252 m²

Gevelbreedte: 9,10 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 812,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 6

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

EPC code: 20220608-0002616037-KNR1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: 4AFD sectie B

Kadaster nummer: 475Z4

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee