



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

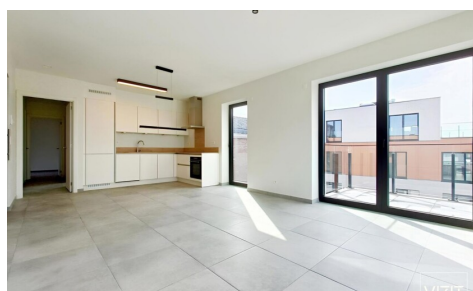
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Graanmarkt 42B, 9400 Ninove

€ 995

Ref. 5313578



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be

In residentie *De Graanmarkt*, gelegen op de hoek van de Graanmarkt en De Koepoort, vindt u dit modern en energiezuinig appartement met een praktische indeling en veel lichtinval.

Het appartement omvat een inkomhal met toilet, een lichte leefruimte met open keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en een berging. Aan de achterzijde bevindt zich een terras met zicht op de groene binnenkoer, waar u in alle rust kan genieten.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming en maakt deel uit van een gebouw met lift. Ondergronds beschikt u over een private staanplaats en een afgesloten kelderberging. Er is bovendien een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Provisie gemeenschappelijke kosten: € 50/maand.

Interesse in dit recent appartement met centrale ligging en hoogwaardige afwerking? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Eetkamer: 23,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 41048-G-

OMV_2018028973/EP00039/A001/D02/SD028

EPC klasse: A

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1