



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - RESTAURANT

Terlicht 211, 9450 Haaltert

€ 140.000

Ref. TK/208



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

Type verwarming: pellets

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Frituur Uylenspiegel in Haaltert wordt volledig uitgerust overgelaten, met de overnamedatum in onderling overleg. De overname omvat het handelsfonds, inclusief het gebouw. De grond waarop het gebouw staat wordt gehuurd, maar is ook te koop (zie afzonderlijke advertentie).

Het gebouw beschikt over een eetzaal, een professioneel ingerichte keuken, een berging, een koelruimte en toiletten. Verwarming gebeurt via propaangas.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting.

Interesse? Neem contact op voor meer info over de overnamevoorwaarden.

VCRO: Wglk/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - A score: A - P score: A

FINANCIIEEL

Prijs: € 140.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 585,37/maand
Huur / maand
Overdracht aandelen: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1982
Staat: Deels te renoveren
Breedte vitrine: 13,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250312-0003550699-knr-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Pellets
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, handelsslipping

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/03/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee