Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - STUDIO

€ 169.000

Denderkaai 52 B9, 9400

Ref. TK310









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 45m²
Buurt: Aan water

EPC: 459kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Instapklare gelijkvloerse studio op een toplocatie in Ninove, vlak naast het stadspark en met zicht op de Dender.

De studio bevindt zich in een gebouw van 2007 en beschikt over een lichtrijke leef- en slaapruimte van 31 m² met open keuken, inkomhal, douchekamer en apart toilet.
Momenteel wordt de studio elektrisch verwarmd, wat resulteert in EPC-label E. Door het plaatsen van een verwarmingsunit met warmtepomp kan het EPC verbeteren naar label B.

Een aantrekkelijke studio op een uitstekende ligging, op wandelafstand van het centrum en het stadspark.

De documenten kan u terugvinden op www.vizitvastgoed.be

VCRO: .Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo – P-score: D – G-score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 501,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 45 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 459
EPC code: 20261003-0003967970-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 3,50 m², volledig geïnstalleerd
Badkamer 1: 3,40 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1577/00V P0003
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee