



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - STUDIO

Denderkaai 52 B9, 9400 Ninove

€ 169.000

Ref. TK310



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 45m²

Buurt: Aan water

EPC: 459kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Instapklare gelijkvloerse studio op een toplocatie in Ninove, vlak naast het stadspark en met zicht op de Dender.

De studio bevindt zich in een gebouw van 2007 en beschikt over een lichte leef- en slaapruijnte van 31 m² met open keuken, inkomhal, douchekamer en apart toilet.

Momenteel wordt de studio elektrisch verwarmd, wat resulteert in EPC-label E. Door het plaatsen van een verwarmingsunit met warmtepomp kan het EPC verbeteren naar label B.

Een aantrekkelijke studio op een uitstekende ligging, op wandelafstand van het centrum en het stadspark.

De documenten kan u terugvinden op www.vizitvastgoed.be

VCRO: In aanvraag – P-score: D – G-score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 501,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 45 m²

Gevelbreedte: 7,50 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 459

EPC code: 20261003-0003967970-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 3,50 m², volledig geïnstalleerd

Badkamer 1: 3,40 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1577/00V P0003

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee