



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - TRIPLEX

Brakelsesteenweg 206 Ba, 9400 Ninove

€ 1.350

Ref. TH68



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 133m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: Hoofdweg

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtig 3-gevel nieuwbouwappartement (eerste bewoning), afgewerkt volgens de nieuwste isolatienormen en voorzien van alle hedendaagse comfort. Uitgerust met privatieve zonnepanelen, een warmtepomp (gedeeltelijk vloerverwarming) en regenwaterrecuperatie aangesloten op de toiletten. Indeling van het appartement: gelijkvloers: inkomhal; eerste verdieping: hal, eetplaats, open keuken, leefruimte met terras, berging, toilet; tweede verdieping: nachthal, toilet, berging, 3 slaapkamers, badkamer; derde verdieping: privatieve bergzolder, bereikbaar via een trektrap. Inclusief parkeerplaats met laadpaal.

Vaste kosten: 50 EUR/maand

Beschikbaar vanaf 01/06/2026.

Voor een bezoek vragen wij eerst de inlichtingenfiche (onderaan het pand op onze website) ingevuld naar info@vizitvastgoed.be te sturen. Zonder informatiefiche en bijlagen kunnen we geen bezoek inplannen.

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²

Gevelbreedte: 6,60 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Hoofdweg, handelsslipping

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Eetkamer: 9,10 m²

Keuken: 9,10 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,10 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Type verwarming: Warmtepomp