



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Korte Kamstraat 11, 1760 Roosdaal

Verkocht

Ref. TK128



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 232m²

Grond opp.: 732m²

Buurt: rustig

EPC: 488kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Interessante te renoveren ruime villa van de jaren '60 gelegen in een rustige éénrichtingstraat te Pamel (Roosdaal). Deze villa heeft 4 slaapkamers, mogelijks 5. Ideaal voor grote gezinnen. De indeling is als volgt: inkomhal, toilet, leefruimte (48 m²), keuken (15 m²), gang, badkamer (6 m²), slaapkamer of bureau (15,5 m²); eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers (28,5 m², 13,1 m² en 24 m²), berging (23,1 m²); 2e verdieping: bergzolder. Verder is er nog een ruime garage (50 m²) en een terras. EPC Label E. Houten ramen met enkelvoudige beglazing. Centrale verwarming met stookolie. Dak (beperkt) geïsoleerd.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: in aanvraag - G-score: A - P-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.261,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1968

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 11,40 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 488

EPC code: 20230911-0002984650-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 732,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 28,00 m²

Slaapkamer 2: 24,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 15,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 46/00L
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2